

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

(Kbt. 50. § (2) bekezdése szerint)

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Széchenyi Ödön Önkéntes Tűzoltó Polgárőr Mentési és Természetvédelmi Egyesület
Nagykovácsi

Rövidített név: **Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete**

székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.

képviseli: Bakó Mihály elnök

Telefon: +36 703328175

Fax: +36 26389724

E-mail: hontiz@freemail.hu

2) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása:

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, melyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásban irányadó szabályai alkalmazandók a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel. Az eljárás alkalmazásának indoka: az építési beruházás becsült értéke – a Kbt. 16-19. §-ainak figyelembe vételével – nem éri el a nettó 300.000.000,- Ft-ot.

3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy versenypárbeszéd esetében az ismertető rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen küldi meg a felkért ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokat (továbbiakban: Dokumentáció), melynek részét képezik a műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, az ajánlattevők által benyújtandó dokumentumok mintái, valamint a szerződéses feltételek (szerződéstervezet).

4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

„Tűzoltó laktanya építése”

Mennyiség:

2094 Nagykovácsi Zsíroshegyi út 2/a. Tűzoltósági Üzemépület építési munkái

A tűzoltósági üzemépület terv szerinti

- Zsaluzás és állványozás
- Földmunka
- Helyszíni beton és vasbeton munkák
- Előre gyártott épületszerkezeti elemelhelyezése és szerelése
- Falazás és egyéb kőműves munkák
- Ácsmunka
- Vakolás és rabilolás
- Bádgozás
- Szigetelés
- Villanszerelési anyagok beszerzése
- Víz és csatorna anyagok beszerzése
- Gyenge áram anyagainak beszerzése

- Fűtés kazán beszerzése
- Riasztó anyagainak beszerzése
- Egyéb anyagok beszerzése
- Beléptető rendszer anyagainak beszerzése

A Dokumentáció részét képező Műszaki tartalom (árazatlan költségvetés, építési engedélyezési terve, stb. szerint).

A közbeszerzés tárgya: építési beruházás

CPV-kódok:

45000000-7

5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

6) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

7) A teljesítés helye:

Nagykovácsi

NUTS kód: HU102

8) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az eljárás tárgyát képező építési beruházás fedezete – a szerződés teljesítéséhez igazodó ütemezésben – Ajánlatkérő rendelkezésére áll.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az eljárás eredményeként kötendő Vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

A nyertes ajánlattevő évente négy darab részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a Dokumentáció részét képező Szerződéstervezetben foglaltak szerint. Az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő – a Dokumentációban foglaltak szerint – átutalással fizeti meg, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 135. §-ban foglaltak szerint a teljesítés igazolását követően benyújtott számlabefogadását követő 15 napon belül, a 2003. évi XCII. tv. 36/A. § valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek is megfelelően.

9) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

Az ajánlatkérő nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt tekintettel arra, hogy a szerződés tárgyát képező azonos munkanemek és feladatok beszerzése esetén a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel, és így a Kbt. alapelvei között megfogalmazott közpénzek hatékony felhasználásának követelményével.

10) Az ajánlatok értékelési szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok szerint értékeli.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok, valamint az azok súlyát meghatározó szorzószámok (súlyszámok):

Szempont	Súlyszám
1. Nettó ellenszolgáltatás [nettó Ft]	50
2. Megajánlott garanciális időszak hossza (hónap, min 36 – max 48)	25
3. Késedelmi kötbér napi mértéke (%-ban, min 0,1 – max 0,5)	25

Az ajánlatok 1-3. részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 1-10 pont.

Ajánlatkérő az 1. bírálati részszerzőpontra adott ajánlati elemet a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. sz. melléklet A. 1. ba) pontja szerint értékeli.

$$(P - P_{\min}) : (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{legjobb}} : A_{\text{vizsgált}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

Ajánlatkérő a 2-3. bírálati részszerzőpontra adott ajánlati elemet a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. sz. melléklet A. 1. bb) pontja szerint értékeli.

$$(P - P_{\min}) : (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{vizsgált}} : A_{\text{legjobb}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

11) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Igazolási módok:

Az ajánlattevőnek a 321/2015 (X.30) Korm. rend. (Kr.) 17. § (1) bek. szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő a Kr. 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kr. 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint a Magyarországon letelepedett ajánlattevő a következővel tudja igazolni a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok

hiányát: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő a Kr. 17. § (2) bek. alapján nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetek/személyek vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

12) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok:

Igazolás módja:

M/1. Az ajánlathoz a Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. b) pontja alapján csatolni kell az ajánlattevő által a teljesítésbe bevonní kívánt szakembereknek a megnevezését képzettségük, szakmai tapasztalatuk és annak időtartama ismertetésével. Az ajánlathoz csatolni kell a nevezett szakemberek által aláírt önéletrajzot és rendelkezésre állási nyilatkozatot, valamint a képzettséget, végzettséget, minősítést igazoló dokumentumok egyszerű másolatát.

Alkalmassági minimum követelmények:

M/1. Ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő **kőműves mester** végzettséggel rendelkező szakemberrel.

13) Az ajánlattételi határidő vagy részvételi felhívás esetén a részvételi határidő:

2017. 05.15. 10:00 óra

14) Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe:

1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

15) Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:

Magyar. Az ajánlat más nyelven nem nyújtható be.

16) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának helye, ideje:

2017. 05.15. 10:00 óra

1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda.

Jelenlétre jogosultak: 68.§ (3) bekezdése szerint.

17) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap.

18) Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: -

19) Az ajánlati biztosíték előírása, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információt: -

20) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adatok: -

21) Az eljárás jogcíme:

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, melyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásban irányadó szabályai alkalmazandók a Kbt 115. §-ban foglalt eltérésekkel.

22) A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő az eljárás során lehetőséget biztosít a hiánypótlásra a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően.

23) Egyéb információk:

1. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66.§ (2), illetve (4), (5) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan.

2. Az ajánlatot 1 eredeti példányban cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva papír alapon, roncsolásmentesen nem bontható kötésben, folyamatos oldalszámozással, valamint tartalomjegyzékkel ellátva kell 1 db lezárt csomagolásban benyújtani. Az ajánlaton szerepelnie kell az "eredeti" megjelölésnek.

Az eredeti, aláírt ajánlatot teljes terjedelmében *.pdf formátumban beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is be kell nyújtani a papír alapú ajánlattal közös csomagolásban 1 példányban. Eltérés esetén az eredeti jelöléssel ellátott, papír alapon benyújtott ajánlatban foglaltak az irányadók.

Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson a következő szövegnek kell szerepelni:

„Tűzoltó laktanya építése – Ajánlat”

3. A Felhívásban és a dokumentációban előírt nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat a dokumentációban meghatározott sorrendben, az elhelyezési utasításokat megfelelően betartva kell az ajánlathoz csatolni a tartalomjegyzék tagolódásának megfelelően.

4. Az Ajánlat részét képezi a Dokumentációban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat).

5. Az ajánlat benyújtására lehetőség van postán, illetve személyesen munkanapokon 9.00 és 15.00 óra között, illetve az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-tól az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelmes megérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

6. Az ajánlatban benyújtandó az ajánlattevő (közös ajánlattevők) tekintetében a képviseleti jogosultsággal rendelkező személy(ek) aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája egyszerű másolatban. Benyújtandó továbbá azon alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő tekintetében a képviseleti jogosultsággal rendelkező személy(ek) aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája egyszerű másolatban, akik az ajánlat keretében egyébként saját nyilatkozatot nyújtanak be. Amennyiben az ajánlatba becsatolt nyilatkozatokat meghatalmazott írja alá, csatolandó a meghatalmazás is, amely a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.

7. Amennyiben az ajánlattevő tekintetében változás bejegyzési eljárás van folyamatban az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

8. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, amelyben a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviseletére jogosult tagjukat. Közös ajánlattétel esetében egy dokumentáció átvétele elegendő.

9. Nyertes Ajánlattevő – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerint – köteles a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési biztosítást kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 10 millió forint/káresemény és 50 millió forint/éves kártérítési limittel. A nyertes Ajánlattevő a felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányát, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolását legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles Ajánlatkérőnek átadni. Az előírt tartalmú biztosítás határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

10. Amennyiben valamely okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum stb. idegen nyelvű és fordítást igényel ajánlatkérő - az idegen nyelvű okirat, igazolás stb. egyszerű másolatának az ajánlatban történő egyidejű csatolása mellett - elfogadja azok ajánlattevő általi felelős fordítását is. Felelős fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást ért, amely tekintetében az ajánlattevő képviseletére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

11. Kiegészítő tájékoztatás:

1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1., Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

Telefon: +36-1/209-2296

Fax: +36-1/209-0063

E-mail: iroda@sandorlegal.hu

A kiegészítő tájékoztatás megadása a Kbt. 56. §-ában és 114. § (6) bekezdésében leírtak szerint faxon és/vagy elektronikus úton történik.

12. Ajánlatkérő a Kbt. 35. §. (9) bek. szerinti gazdálkodó szervezet alapítását (projekttársaság létrehozását) nem írja elő és nem teszi lehetővé.

13. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontját.

14. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

15. Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

16. Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet illetve a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

24) Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:

2017. 05.04.