

## Jegyzőkönyv

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottság nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár

**Az ülés időpontja:** 2017. november 22. (szerda) 8 óra

**Meghívottak:** Bánóczy Margit elnök, Tegzes Endre, Gerely Gábor, dr. Lovas András, dr. Borók György, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Papp István jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, dr. Visnyay Noémi osztályvezető

**Megjelentek:** Bánóczy Margit elnök, Tegzes Endre, dr. Borók György, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Papp István jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, dr. Visnyay Noémi osztályvezető, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

**Bánóczy Margit elnök:** Köszöntöm a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a bizottság határozatképes. Gerely Gábor és dr. Lovas András jelezte távolmaradását. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás a napirendhez. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a napirendet a meghívó szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ÜGYRENDI, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI, JOGI ÉS KÜLSŐ KAPCSOLATOK BIZOTTSÁG

#### 68/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA

**Tárgy:** Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága 2017. november 22-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága úgy dönt, hogy 2017. november 22-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja.

#### **Nyílt ülés:**

- 1. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 27.) önkormányzati rendeletének 4. sz. módosítása**
- 2. A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

3. A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló rendelet megalkotása
4. Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a Nagykovácsi 2576 hrsz alatti ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonásáról

Határidő: azonnal

Felelős: ÜB elnöke

### 1. napirendi pont

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 27.) önkormányzati rendeletének 4. sz. módosítása

Bánóczy Margit elnök: Átadom a szót jegyző úrnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Papp István jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Bánóczy Margit elnök: Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor szavazzunk a rendelettervezet elfogadásáról az előterjesztés szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ÜGYRENDI, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI, JOGI ÉS KÜLSŐ KAPCSOLATOK BIZOTTSÁG

### 69/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA

Tárgy: Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 27.) önkormányzati rendeletének 4. sz. módosítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelete 4. sz. módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: ÜB elnöke

### 2. napirendi pont

A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Bánóczy Margit elnök:** A napirendi pont előadója Papp István jegyző úr, átadom a szót, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Papp István jegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.* Az előterjesztés elfogadását a jogtechnikai pontosítást tartalmazó módosító indítvánnyal együtt javaslom a bizottságnak. Időközben ehhez a napirendhez kapcsolódóan dr. Klein Katalin képviselő asszonytól érkezett észrevétel, amit elnök asszony fog ismertetni.

**Bánóczy Margit elnök:** Köszönöm. Átadom a szót polgármester asszonynak, hogy ismertesse képviselő asszony észrevételét.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** A levelet nem kívánom felolvasni. Arról van benne szó, ami már egy éve szerepel az adórendeletünkben, a Kormányhivatal is vizsgálta az adórendeletünket, és nem jelezte, hogy probléma lenne. De természetesen a mai napon szakértő felé megküldjük az észrevételt, és mire testületi ülés lesz, tudunk majd jogász által megfogalmazott választ adni rá.

**Papp István jegyző:** Tavaly Klein Katalin képviselő asszony egyetlen szóval nem kifogásolta ezt. Az Ügyrendi bizottság is tárgyalta, és csak mellette szólalt fel bizottsági tag is. Itt van előttem a tavalyi jegyzőkönyv, amelyben ez szerepel: *„Úgy gondolom, hogy ez egy ésszerű változtatás, és az eddigi különbségtétel volt igazán igazságtalan.”*

**dr. Borók György:** Az önkormányzat felé az lenne a kérdésem, hogy az idei ingatlanadó bevételek teljesülése kb. milyen %-ban áll a tervhez képest. A másik kérdésem ezen belül a Kecskéháthoz kapcsolódó adóbevételekhez kapcsolódik, erről egy pontosabb számot szeretnék kérni. Ha most nem sikerül szóban, akkor kérem írásban.

**Bánóczy Margit elnök:** Az előterjesztés részletesen tartalmazza adónemek szerint az adatokat.

**Papp István jegyző:** A telekadó bevétel magasan a terv fölött, 130 %-on áll, de ennek oka az, hogy a Kecskéhat telektulajdonosai befizették a tavalyi tartozásuk jelentős részét. Pontos számokat a Kecskéháttal kapcsolatban most nem tudok mondani. A globális helyi adó bevétel 100 % fölött van.

**dr. Borók György:** Engem a Kecskéhat érdekelne. A múltkori testületi döntés óta voltak biztosan fejlemények, az út nyomvonal kapcsán is. A másik, hogy a legutóbbi költségvetés tervezésekor elég sokat beszélgettünk az adó tervezéséről. Csak rögzíteni szeretném, és mindig elmondom, hogy nagyon alá vannak tervezve az adóbevételek. Ha visszanézi valaki a jegyzőkönyveket, akkor láthatja, hogy ki mit mondott, ki mit kérdezett és ki mit válaszolt ebben a tárgyban. Jó hír, hogy az adóbevételek realizálódnak, csak a tervezésnél is egy kicsit bátrabban, vagy ambiciózusabban érdemes tervezni. Ennek nagy jelentősége van a költségvetési mozgástér kapcsán.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Egyetértek, hogy óriási jelentősége van, de ugyanakkor megvan a nagy veszélye is. Hiszen, ha csak 1 millióval is túltervezünk, úgy, hogy nem folyik be a tervezett adó, akkor már nem megfelelően gazdálkodtunk.

Én azt gondolom, hogy mindig jobb az, ha év közben kiderül, hogy több bevétele van az önkormányzatnak, mint, hogy előre többet elköltünk, mint amennyi egész biztosan befolyik. A Képviselő-testület felelős a költségvetés realitásáért. Én azt gondolom, hogy biztonsággal kell tudnunk tervezni és nem szabad kockáztatni. A Kecskéhnél is kockázat volt, mivel nem tudtuk, hogy befolyik az az összeg, vagy sem. Ez örömteli esemény, hogy befolyt, lehet módosítani a költségvetést.

**Tegzes Endre:** Pénzügyi osztályvezető úr minden évben, amikor ez téma felmerül, elmondja, hogy nem lehet kiszámolni, hogy mennyire teljesítenek az adózók. A mostani nagyobb, utólagos befizetés a Képviselő-testületnek egy nagyon jó döntése eredményeképpen született meg. Ha mi nem ragaszkodunk az aláírás előtt a befizetéshez, akkor nem biztos, hogy ilyen eredménnyel zárunk.

**Bánóczy Margit:** Elfogadom, amit jegyző úr mondott, hogy a Kecskéhnél lévő ingatlantulajdonosok nagy hajlandóságot mutatnak fizetésben, de ugyanakkor dr. Borók Györgynek a felvetését is támogatom, hogy egy részletesebb kimutatást szívesen látnánk. Kérdezem, hogy van-e további hozzászólás, kérdés. Nincs. Akkor a rendelet tervezetről szavazzunk a módosító indítvánnyal együtt. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
ÜGYRENDI, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI, JOGI ÉS KÜLSŐ KAPCSOLATOK  
BIZOTTSÁG**

**70/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatának elfogadását az elhangzott módosítással.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** ÜB elnöke

**3. napirendi pont**

**A közterületek elnevezéséről és a házsámozás rendjéről szóló rendelet megalkotása**

**Bánóczy Margit elnök:** A napirendi pont előadója dr. Visnyay Noémi osztályvezető asszony. Átadom a szót, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**dr. Visnyay Noémi osztályvezető:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Bánóczy Margit elnök:** Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás? Úgy látom, nincs. Akkor felteszem szavazásra a rendelettervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
ÜGYRENDI, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI, JOGI ÉS KÜLSŐ KAPCSOLATOK  
BIZOTTSÁG**

**71/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló rendelet megalkotása**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** ÜB elnöke

**4. napirendi pont**

**Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a Nagykovácsi 2576 hrsz alatti ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonásáról**

**Bánóczy Margit elnök:** Átadom a szót dr. Visnyay Noémi osztályvezető asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**dr. Visnyay Noémi osztályvezető:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Bánóczy Margit elnök:** Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás?

**dr. Borók György:** Meg szeretném kérdezni, hogy megvizsgálásra került-e, hogy ez az MPRM Korlátolt Felelősségű Társaság milyen tevékenységet folytat.

**dr. Visnyay Noémi osztályvezető:** Nem vizsgáltuk.

**dr. Borók György:** Én megnéztem, kizárólag ingatlanforgalmazással foglalkozik, ez alapján én biztos, hogy nem fogom támogatni az előterjesztést.

**Papp István jegyző:** Osztályvezető asszony csak nyelvbottlasként mondta azt, hogy a testület döntött az elidegenítésről. Nem döntött. Most még csak az a döntés született meg, hogy ha majd egyszer el akarja adni a testület, azt készítsük elő. A Közlekedési Hatóság támogatja ezt. Van egy kérelme a két szomszédos telek tulajdonosának, de arról szó nincs, hogy ezt eladná a testület.

**Tegzes Endre:** Szóba került az is, hogy erre lehet építeni egy 90 m<sup>2</sup>-es házat, mert most már elégünk van abból, hogy bizonyos döntések után egészen más lépéseket tesznek a tulajdonosok. De ez lett a megnyugtató döntés, hogy most még nem adja el a testület.

**Bánóczy Margit elnök:** Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Úgy látom, nincs. Akkor felteszem szavazásra a rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága jelen lévő 3 tagja 2 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
ÜGYRENDI, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI, JOGI ÉS KÜLSŐ KAPCSOLATOK  
BIZOTTSÁG**

**72/2017. (XI. 22.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a Nagykovácsi 2576 hrsz alatti ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** ÜB elnöke

**Bánóczy Margit elnök:** Köszönöm szépen. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a bizottság nyílt ülését 8 óra 30 perckor lezárom.

K.m.f.

  
Bánóczy Margit  
elnök

  
Tegzes Endre  
tag