

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelete
Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és
településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdésében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: *Korm.r.*) 29. §-ában és a 29/A. §-ában előírtak teljesítése érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

1. A rendelet hatálya

1. §

Jelen rendelet hatálya az Önkormányzat közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának partnerségi egyeztetésére, valamint a 2.§ szerinti partnerekre terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):

- a) az Önkormányzat közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- b) az Önkormányzat közigazgatási területén az adott településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
- d) az Önkormányzat közigazgatási területén működő és elismert egyházak,
- e) az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezetek,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, egyesületek helyi szervezetei (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az Önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít, amelyre a Polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a véleményezendő dokumentumról és az egyeztetési eljárás módjától függően a mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:

- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.nagykovacsi.hu),
- b) a Polgármesteri Hivatal előtti közterületen és a Hivatalban lévő hirdetőtáblákon,
- c) az önkormányzat közéleti lapjában ("Tájéoló")
- d) lakossági fórumon.

(2) A Korm.r. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzat értesítése postai, vagy digitális úton történik, elektronikus adathordozón (CD) megküldve a véleményezendő dokumentumot, külön erre vonatkozó kérés esetén az anyag megküldhető papír alapon is.

4. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei közlésének módja

4. §

(1) A javaslatokat, véleményeket a tájékoztatóban meghatározott határidőig minden esetben írásban (elektronikus levélben) kell – a főépítészen keresztül – a Polgármesterhez eljuttatni, az alábbi elérhetőségen keresztül:

- a) foepitesz@nagykovacsi.hu, vagy
- b) postai úton a Polgármesteri Hivatal címére (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61. 1.) a főépítésznek címezve.

(2) Az eljárás szempontjából a véleményezésre, rendelkezésre álló határidő kezdete az információk honlapon történő megjelenését, postai kézbesítés esetén a postai kézbesítés igazolt napját követő nap.

5. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

5. §

(1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész a tájékoztatóban megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek. A név és cím nélkül beérkezett javaslatokat, véleményeket nem kell figyelembevenni.

(2) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az Önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(3) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

6. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti döntést az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni legkésőbb a döntést követő 5 napon belül.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti döntést követő 10 napon belül írásban tájékoztatni kell az érintett partnert a javaslata, észrevétele, illetve véleménye el nem fogadásáról és annak indokáról.

7. §

- (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.
- (3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
 - d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
 - e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát.
- (4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

8. §

Az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet, továbbá a településrendezési eszköz jóváhagyását követően a főépítész gondoskodik azok közzétételéről az önkormányzat honlapján, az elfogadást követő 15 napon belül, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:

- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.nagykovacsi.hu),
- b) a Polgármesteri Hivatal előtti közterületen és a Hivatalban lévő hirdetőtáblákon,
- c) az Önkormányzat közéleti lapjában ("Tájéoló").

7. Záró rendelkezések

9. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Nagykovácsi, 2017. március 23.


Kiszelné Mohos Katalin
polgármester




Papp István
jegyző

Záradék:
Kihirdetve, 2017. március 27.


Papp István
jegyző

1. melléklet az 5/2017.(III. 27.) önkormányzati rendelethez

Partnerségi egyeztetés szükségessége, tájékoztatás módja

(A dokumentum típusait és az eljárás fajtáit a Korm.r. 28.-43. §-i határozzák meg).

Dokumentum		Eljárás fajtája		Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	készítés	-		van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)
	módosítás	-			van 3.§. (1) bek. a), c)
Integrált településfejlesztési stratégia	készítés	-		van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)
	módosítás	-			van 3.§. (1) bek. a), c)
Településrendezési eszköz	teljes eljárás			van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)
	egyszerűsített eljárás			nincs	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)
	tárgyalásos eljárás			nincs	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)
		Korm. r. 32. § (6) b) esetben ¹		nincs	van 3.§. (1) bek. a), c)
	állami főépítészeti eljárás			nincs	van 3.§. (1) bek. a), c)
Településképi arculati kézikönyv		-		van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)
Településképi rendelet		-		van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)

¹ ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt

PARTNERI ADATLAP
A fejlesztési és rendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő
partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott:

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely/telephely	
E-mail cím:	
Telefon szám:	

mint:

- az Önkormányzat közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- az Önkormányzat közigazgatási területén az adott településfejlesztéssel, a településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezetek,
- az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
- az Önkormányzat közigazgatási területén működő és elismert egyházak,
- az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekképviselőre létrehozott, politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek helyi szervezetei (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).

a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- előzetes tájékoztatási szakaszában, vagy
- véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban

- részt kívánok venni.
- nem kívánok részt venni.

A hirdeményekről elektronikusan (e-mail) értesítést

- kérek,
- nem kérek.

Nagykovács, 20..... hó nap

aláírás

(A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére: Postacím: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési, Beruházási és Pályázati Osztály (2094 Nagykovács, Kossuth Lajos utca 61.) E-mail cím: foepitesz@nagykovacsi.hu)

HIRDETMÉNY
(minta - előzetes tájékoztatási szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett partnereket, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata **megindította** a 25/2004.(III.04.) sz. képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 19/2009.(IX.01.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési, településképi eszközök készítését aterületre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **az előzetes tájékoztatási szakasz** dokumentációját közzétette közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban, a www.nagykovacsi.hu honlapon, valamint a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.), továbbá lakossági fórumot tart, melynek időpontja és helye:

.....

A véleményezés módja: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata honlapjáról letölthető, illetve a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztályon átvehető partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztálya (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.) címére vagy a foepitesz@nagykovacsi.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 20... ..

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) sz. önkormányzati rendelet. alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nagykovácsi, 20... .. hó nap

polgármester

4. melléklet az 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

HIRDETMÉNY
(minta - véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett partnereket, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata **elkészítette** a 25/2004.(III.04.) sz. képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 19/2009.(IX. 01.) sz. önkormányzati rendelettel jóvá hagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési, településképi eszközök készítésének tervét a területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - a véleményezési szakasz dokumentációját, azaz a településrendezési, településképi eszközök elkészült tervezetét közzétette a www.nagykovacsi.hu honlapon, valamint a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.) A véleményezés módja:

Az 5/2017. (III. 27.) sz. önkormányzati rendelet szerinti partnerek a www.nagykovacsi.hu honlapról letölthető, illetve a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztályon átvehető partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztálya (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.) részére vagy a foepitesz@nagykovacsi.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 20.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nagykovácsi, 20... .. hó nap

polgármester

HIRDETMÉNY
(minta - vélemények elfogadása)

Ezúton tájékoztatom az érintett partnereket, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **megtárgyalta** a 25/2004. (III.04.) sz. képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 19/2009. (IX.01.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési, településképi eszközök készítésének tervét aterületre vonatkozóan.

A Képviselő-testület a határozatában döntött a vélemények elfogadásáról. A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott vélemények Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) sz. önkormányzati rendelet alapján kerültek közzétételre a www.nagykovacsi.hu honlapon, valamint a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.).

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket köszönöm.

Nagykovácsi, 20..... hó nap

polgármester

HIRDETMÉNY
(minta · jóváhagyott településrendezési eszköz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadta** a 25/2004. (III.04.) sz képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 19/2009.(IX.01.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési, településképi eszközök készítésének tervét a területre vonatkozóan.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat/rendelet és azok mellékletei, jóváhagyásuk kihirdetésétől számított **5 munkanapon belül** közzétételre kerülnek a www.nagykovacsi.hu honlapon. Az elfogadott településrendezési, településképi eszközök a közzétételt követően lépnek hatályba.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Nagykovácsi, 20... .. hó nap

polgármester

