

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete

Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

A HÉSz 10.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Épület, építmény létesítése esetén a terepalakítás az OTÉK 45.§ (1) alapján történhet, de a telk területén a terepfeltöltés magassága az eredeti természetes terepfelszíntől számítottan sehol sem haladhatja meg a 1,5 m-t. A telken keletkező csapadékvizet a saját ingatlanon kell kezelni, szikkasztóba vagy tározóba vezetni.”

2.§

A HÉSz 10.§ (26) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„n) telkenként 1 db, legfeljebb 8 m² alapterületű, legfeljebb 2,5 m építménymagasságú, legfeljebb 3,5 m gerincmagasságú kerti pavilon elhelyezhető, a tetőzetén összegyűlő csapadékvíz saját telkén belül kerüljön levezetésre.”

3.§

A HÉSz 10.§ (29) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(29) A HÉSZ 10.§ (26) bekezdésében felsorolt melléképítmények – a kerti szabadlépcső, lejtő és kerti pavilon kivételével - oldalhatárra nem telepíthetők.”

4.§

A HÉSz 10.§ (30) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(30) A melléképítmények maximális építménymagassága 3,0 m, gerincmagassága 4,5 m.”

5.§

A HÉSZ 10.§ (31) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(31) A kerti pavilon csak hátsó – illetve saroktelek esetében – hátsó kertben létesíthető.”

6.§

A HÉSZ 11.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az előkertben, abban az esetben, ha nagyobb, mint 5,0 m, és ha a tereplejtés legalább 15%, valamint a terepviszonyok más megoldást nem tesznek lehetővé, terepszint alatti járműtároló elhelyezhető.”

7.§

A HÉSZ 21.§ (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A Tájvédelmi Körzet határán épülő kerítés magassága legfeljebb 2,0 m, a kerítés lábazata legfeljebb 0,7 m lehet.”

8.§

A HÉSZ 24.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A középnyomású földgázhálózatról vételező telkek gázellátására egyedi nyomásszabályozót kell felszerelni.”

9. §

A HÉSZ 27.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A külterületen általános esetben kerítés a földrészlet közterületi határvonalán, a térszerkezeti jelentőségű földutak mellett legalább 12 m-es szabályozási szélesség megtartásával, a földutak tengelyétől mért min. 6-6 m távolságra létesíthető.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében meghatározott közlését követő 5. napon, leghamarabb 15. napon lép hatályba.

(2) A Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2009.(IX.01.) önkormányzati rendelet alábbi rendelkezései hatályukat veszítik

1. 7.§ (2) bekezdés I) pontja
2. 7.§ (3) bekezdés a), b) és f) pontja
3. 7.§ (4) bekezdés a), b) és d) pontja
4. 7.§ (5) bekezdés

5. 7.§ (6) bekezdés a) és b) pontja
6. 8.§ (1)-(5) bekezdése
7. 10.§ (5), (13) - (14),(17) és (23) bekezdése
8. 11.§ (7) bekezdése
9. 11.§ (18) bekezdése
10. 16.§ (1) bekezdés g) és h) pontja
11. 17.§ (10) bekezdése
12. 18. § (9) bekezdés e) és g) pontja
13. 19.§ (3) bekezdése
14. 22. § (5) bekezdés b) és e) pontja
15. 22. § (6) bekezdés b) és e) pontja
16. 22. § (7) bekezdés b) pontja
17. 23. § (18) bekezdése
18. 24. § (11) - (13) és (18) bekezdése
19. 25. § (6) és (7) bekezdése
20. 25.§ (8) bekezdése.
21. 26.§ (3) bekezdés c) pontja
22. 27.§ (4) és (6) bekezdése
23. 32.§ (1) - (2) bekezdése
24. 32.§ (3) bekezdés d) - i) pontja
25. 33.§
26. 34.§.
27. 36.§ (5), (7) - (8) és (11) - (12) bekezdése

(3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Nagykovácsi, 2018.

.....
Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

.....
Papp István
jegyző